

ALGEMENE VERHUURVOORWAARDEN

MARTENS KANTOORINRICHTING

Artikel 1 Algemeen

- In deze voorwaarden wordt verstaan onder:
 - Martens: De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Multrade B.V., tevens handelend onder de naam Martens Kantoorinrichting, ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer 81648731 of een aan haar gelieerde rechtspersoon die deze voorwaarden van toepassing heeft verklaard op de door haar gesloten overeenkomst.
 - Huurder: Degene met wie Martens een Huurovereenkomst wenst te sluiten of heeft gesloten;
 - Producten: alle goederen en materialen, geleverd of te leveren door Martens bestemd voor verhuur;
 - Huurovereenkomst: de overeenkomst tussen Martens en Huurder ter zake van de verhuur van Producten van Martens.
- Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle Huurovereenkomsten tussen Martens en Huurder, alsmede op alle aanbiedingen/offertes gedaan door Martens. Indien eenmaal onder de toepasselijke algemene voorwaarden is gecontracteerd, zijn deze voorwaarden ook op latere Huurovereenkomsten onverkort van toepassing.
- Afwijkingen van deze voorwaarden of een gedeelte daarvan kunnen uitsluitend schriftelijk worden overeengekomen.

Artikel 2 Huurovereenkomst en totstandkoming daarvan

- Alle aanbiedingen van Martens zijn vrijblijvend, tenzij de onherroepelijkheid expliciet schriftelijk is vastgelegd. Aanbiedingen kunnen worden herroepen totdat er een Huurovereenkomst tot stand is gekomen. Martens behoudt zich het recht voor een order zonder opgaaf van redenen te weigeren.
- De Huurovereenkomst komt niet eerder tot stand dan na schriftelijke aanvaarding door Martens dan wel zodra Martens is begonnen met de uitvoering van de Huurovereenkomst.
- Eventueel later gemaakte aanvullende afspraken of wijzigingen, alsmede toezeggingen binden Martens slechts indien zij schriftelijk door Martens zijn bevestigd.
- In catalogussen of op de website geplaatste afbeeldingen, tekeningen, maatopgaven e.d. gegevens, geven slechts een indruk van een Product en zijn niet bindend voor Martens.

Artikel 3 Looptijd van de Huurovereenkomst

- De Huur van de Producten wordt aangegaan voor een vaste periode ("huurperiode") genoemd in de Huurovereenkomst. Tenzij anders is bepaald in de Huurovereenkomst, is de aanvangsdatum van de huurperiode steeds de eerste dag volgend op de dag waarop de Producten door Huurder zijn geaccepteerd.
- Na ommekomst van de huurperiode wordt de huur automatisch onder dezelfde voorwaarden en tegen betaling van het huurbedrag voortgezet voor telkens een periode van tien (10) weken ("verlengingsperiode") tenzij Huurder of Martens tenminste vier (4) weken voor het einde van de huurperiode respectievelijk de verlengingsperiode schriftelijk aan de andere partij mededeelt, de huur niet te willen voortzetten.
- Huurder doet hierbij afstand van het recht tot tussentijdse opzegging of ontbinding van de Huurovereenkomst op de grond dat de Producten om enige reden niet functioneren of kunnen worden gebruikt of op de grond dat Martens een verplichting jegens Huurder niet nakomt of niet kan nakomen. In geval Martens haar verplichting ten aanzien van de Producten niet nakomt zal Huurder Martens onverwijld in kennis stellen om haar in staat te stellen de tekortkoming ongedaan te maken.
- Indien partijen om andere redenen overeenkomen dat de overeenkomst tussentijds beëindigd kan worden, wordt de Beëindigingssom zoals beschreven in art 12.3 in rekening gebracht.

Artikel 4 Aflevering en acceptatie

- Alle kosten samenhangende met het transport, de aflevering, de installatie en retourname van de Producten zijn voor rekening van Huurder, tenzij de huurovereenkomst uitdrukkelijk anders vermeldt.
- Aflevering en montage van de Producten geschiedt uitsluitend op de plaats, die bij het aangaan van de Huurovereenkomst door de Huurder is opgegeven (hierna 'Gebruikslocatie').
- Huurder zal ervoor zorgdragen dat de transportvoertuigen van Martens onbelemmerde toegang hebben tot de Gebruikslocatie waar de Producten moeten worden afgeleverd en, voor zover overeengekomen, moeten worden geplaatst en gemonteerd;
- Huurder is verantwoordelijk voor de keuze van de Gebruikslocatie waar de Producten goed en veilig kunnen worden opgesteld. Huurder dient er zorg voor te dragen dat de ondergrond voldoende stabiel en stevig is om de Producten te dragen en de Producten te gebruiken in overeenstemming met hun doel en de specificaties.
- Huurder dient er voor zorg te dragen dat de locatie waar de Producten geplaatst moeten worden op haar kosten volledig is geprepareerd, inclusief markering van de precieze Gebruikslocatie.
- Martens levert haar Producten uitsluitend op de begane grond en eerste verdieping, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen. Voor brandkasten geldt dat Martens deze uitsluitend op de begane grond levert.
- De geplande afleveringsdatum is niet meer dan een indicatie. Tenzij dit te wijten is aan de schuld van Martens, leidt niet tijdige levering niet tot aansprakelijkheid zijdens Martens of een recht tot ontbinding zijdens Huurder.
- Indien de aflevering, montage, of andere afgesproken werkzaamheden, niet kan plaatsvinden op het overeengekomen tijdstip of indien Huurder het tijdstip op laatste moment aanpast, worden de voorrijkosten en een deel van de geplande uren aan Huurder in rekening gebracht.

- De Huurder is verplicht de Producten in ontvangst te nemen op het moment waarop deze hem worden bezorgd dan wel op het moment waarop deze volgens de Huurovereenkomst aan hem ter beschikking worden gesteld. Huurder is gehouden aanwezig te zijn op het moment van de aflevering en montage. Indien Huurder niet aanwezig is bij de afname, de afname weigert of nalatig is met het verstrekken van informatie of instructies, noodzakelijk voor de aflevering, zullen de Producten worden opgeslagen voor risico van Huurder. Martens is in dat geval gerechtigd alle aanvullende kosten, waaronder in ieder geval opslagkosten, in rekening te brengen.
- De kosten om het transport, lossen, monteren en plaatsen probleemloos doorgang te laten vinden komen voor rekening van Huurder.
- Ten bewijze van de aflevering van de Producten compleet, gebruiksklaar, in deugdelijke staat en vrij van gebreken dient Huurder een door Martens voorgedragde afleverbon te ondertekenen.
- Het is Martens toegestaan de Producten in gedeelten af te leveren aan Huurder.
- Vanaf het moment van levering gaat het risico over naar Huurder en komt alle directe of indirecte schade aan de geleverde Producten voor zijn rekening.
- In geval van vertraging van de levering doordat omstandigheden van welke aard ook wijzigen, wordt de levertermijn met de duur van de vertraging verlengd. Martens zal de Huurder tijdig op de hoogte stellen van een eventuele vertraging. Vertraagde levering geeft de Huurder niet het recht de huurovereenkomst te ontbinden, noch om schadevergoeding te vorderen.

Artikel 5 Eigendom van de producten

- De Producten zijn eigendom van Martens. Partijen gaan ervan uit dat de Producten roerend zijn. Huurder staat ervoor in dat de Producten op geen enkele wijze zodanig met enige roerende of onroerende zaak worden verbonden of door natrekking, vermenging of zaaksvorming hun zelfstandigheid verliezen.
- De juridische, economische en fiscale eigendom van het Object berust bij Martens. Tenzij anders is bepaald in de Huurovereenkomst, heeft Huurder geen rechten op de Producten anders dan het recht tot gebruik van de Producten overeenkomstig de bepalingen van de Huurovereenkomst overeenkomstig zijn bestemming, de toepasselijke gebruiksaanwijzingen en de eventueel terzake geldende overheidsvoorschriften.
- Martens heeft het recht de Producten te allen tijde te (doen) inspecteren. Huurder verplicht zich aan voormelde inspectie zijn medewerking te verlenen.

Artikel 6 Gebruik

- Voor zover niet anders is bepaald, mogen de Producten uitsluitend door Huurder ten behoeve van zijn beroep of bedrijf worden gebruikt op de in de Huurovereenkomst genoemde locatie. De Producten mogen uitsluitend van de plaats van aflevering worden verwijderd na voorafgaande schriftelijke toestemming van Martens. Een dergelijke verplaatsing geschiedt altijd voor rekening en risico van Huurder.
- Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Martens, is Huurder niet bevoegd toevoegingen of aanpassingen aan de Producten te (doen) verrichten of daaraan andere zaken aan te brengen die niet zonder beschadiging van de Producten kunnen worden verwijderd. Martens is niet verantwoordelijk voor gevolgen van aanpassingen of toevoegingen.
- Huurder is nimmer bevoegd de Producten te verkopen, over te dragen, te verpanden, in huurkoop te geven of anderszins te bezwaren of te vervreemden. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Martens mag Huurder niet (i) de Producten verhuren of aan derden in gebruik geven of (ii) zijn rechten uit de Huurovereenkomst overdragen of bezwaren. Indien een derde enig recht ten aanzien van de Producten wil uitoefenen, dient Huurder Martens hiervan onmiddellijk mededeling te doen en tevens de desbetreffende derde onverwijld van het eigendomsrecht van Martens in kennis te stellen.

Artikel 7 Betaling

- Martens stuurt facturen voor de door Huurder verschuldigde huurtermijnen, welke facturen binnen 14 dagen na factuurdatum door Huurder dienen te zijn voldaan op het door Martens opgegeven rekeningnummer.
- Het is Huurder niet toegestaan betalingen van de facturen op te schorten. Alle betalingen dienen daarnaast zonder enige aftrek of verrekening te geschieden.
- Door Huurder gedane betalingen strekken steeds eerst ter voldoening van alle verschuldigde rente en kosten en vervolgens van opeisbare facturen die het langst openstaan, zelfs indien Huurder vermeldt dat de voldoening betrekking heeft op een latere factuur.
- Indien een huurtermijn niet tijdig is betaald, is Huurder van rechtswege in verzuim en is Huurder te rekenen vanaf de vervaldag een vertragingsrente verschuldigd van 1,5 % per maand over het totaal openstaande bedrag, waarbij een gedeelte van een maand als een hele maand wordt gerekend.
- Indien Martens door het verzuim van Huurder genoodzaakt is om haar vordering ter incasso uit handen te geven, komen alle daarmee gepaard gaande kosten, zoals administratiekosten, gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten, waaronder begrepen de kosten voor een faillissementsverzoek, voor rekening van Huurder. De buitengerechtelijke incassokosten bedragen tenminste 15% van het onbetaald gebleven bedrag, met een absoluut minimum van € 500,00.
- Indien Huurder niet tijdig aan zijn betalingsverplichtingen voldoet, kan Martens te allen tijde zonder nadere ingebrekestelling en zonder gerechtelijke tussenkomst de overeenkomst met Huurder ontbinden. In dat geval is Huurder aansprakelijk voor de als gevolg daarvan door Martens geleden schade, waaronder winstderving, transportkosten en kosten van ingebrekestelling.

ALGEMENE VERHUURVOORWAARDEN

MARTENS KANTOORINRICHTING

- Huurder is verplicht Martens terstond schriftelijk te informeren (i) indien op de Producten beslag wordt gelegd of dreigt te worden gelegd of een derde afgifte van de Producten verdert.
- Huurder is verplicht Martens op eerste verzoek al die inlichtingen te verschaffen die Martens redelijkerwijs mocht verlangen in het kader van de uitvoering van de Huurovereenkomst.

Artikel 8 Controle en reclame

- De hoeveelheden zoals op de paklijst, vrachtbrief, afleveringsbonnen of dergelijke documenten staan vermeld, worden geacht juist te zijn indien niet ter stond na ontvangst wordt gereclameerd en niet is aangetekend op de afleverbon.
- De Huurder dient het geleverde direct na levering op zichtbare gebreken te controleren. Reclames op grond van zichtbare gebreken vervallen indien de Huurder het gebrek niet binnen 48 uur na ontvangst van de Producten aan Martens schriftelijk heeft gemeld.
- Indien en voor zover Martens (ook) montagewerkzaamheden verricht, dient een zichtbaar gebrek op het opleveringsdocument te worden aangetekend. Een en ander op straffe van verval van recht.
- Alle andere eventuele gebreken dan omschreven in artikel 8.2 en 8.3 dienen binnen 7 werkdagen nadat Huurder een gebrek heeft geconstateerd, althans redelijkerwijs had kunnen constateren, schriftelijk, onder nauwkeurige opgave van de aard en de grond van de klachten, bij Martens te worden gemeld. Na deze termijn kan Huurder geen beroep meer doen op een gebrek in de prestatie.
- Geen reclames worden geaccepteerd op Producten, die geheel of gedeeltelijk zijn verwerkt en/of bewerkt.
- Eventuele geringe afwijkingen in maat, kleur, oppervlakte, structuur en andere geconstateerde kleine gebreken kunnen geen reden tot afkeuring zijn.
- Het is Huurder bekend dat eventuele veranderingen van kleur van een Product als gevolg van weersinvloeden mogelijk is en dit derhalve geen gegronde klacht oplevert.
- Indien Martens van mening is dat de klacht terecht is ingediend, heeft Martens het recht een schadeloosstelling uit te keren, die in geen geval de waarde van het geleverde zal overtreffen, dan wel tot vervanging of herstel van de geleverde zaken over te gaan, zulks ter beoordeling van Martens.
- Eventuele rechtsvorderingen dienen op straffe van verval uiterlijk één jaar na de (op)leveringsdatum aanhangig te zijn gemaakt bij een ingevolge deze voorwaarden bevoegde rechter. Door het verstrijken van deze periode komt iedere vordering tot schadevergoeding te vervallen.
- Iedere klacht over een factuur dient op straffe van verval van alle rechten en vorderingen schriftelijk te geschieden binnen 8 dagen na factuurdatum van de betreffende factuur, bij gebreke waarvan de factuur als juist en onbetwist wordt beschouwd.

Artikel 9 Aansprakelijkheid

- Martens is niet aansprakelijk voor door Huurder geleden schade, behoudens en voor zover Huurder kan aantonen dat er sprake is van opzet, grove schuld en/of bewuste roekeloosheid.
- Onder schade wordt in ieder geval verstaan schade die het gevolg is van de gebeurtenis waar de aansprakelijkheid uit voortvloeit (wanprestatie), ontbindingsschade, schade op grond van schending van een wettelijke verplichting en schade op grond van onrechtmatige daad.
- Martens is in geen geval aansprakelijk voor zuivere vermogensschade, letselschade, overlijden, gederfde winst, gederfde omzet, gemiste besparingen, arbeidskosten, schade door bedrijfsstagnatie, reparatiekosten, transportkosten, rentekosten, boetes en afbreuk van goodwill of vergelijkbare verliezen hoe dan ook ontstaan geleden door de Huurder, diens ondergeschikten en bij of door de Huurder tewerkgestelde personen, ongeacht hoe deze schade is genaamd (direct, indirect, gevolgschade).
- De cumulatieve aansprakelijkheid, gebaseerd op welke rechtsgrond(en) dan ook, wordt in zijn totaliteit uitdrukkelijk beperkt tot het naar keuze van Martens:
 - Vervangen of repareren van de gehuurde Producten, waar de klachten betrekking op hebben;
 - Het bedrag dat door de verzekering in het desbetreffende geval wordt uitbetaald vermeerderd met het eigen risico van Martens. Indien om welke reden dan ook geen uitkering krachtens de verzekering plaatsvindt, wordt de aansprakelijkheid voor schade uitdrukkelijk beperkt tot 50% van de aankoopwaarde van de Producten waarop de schade is vastgesteld c.q. waarop de schade betrekking heeft. Iedere verdergaande aansprakelijkheid van Martens is uitdrukkelijk uitgesloten.
- Martens is gerechtigd de schade door een door haar aan te wijzen deskundige te laten beoordelen. Huurder dient aan Martens alle medewerking te verlenen bij een eventueel onderzoek naar de aard, omvang en oorzaak van de schade, een en ander op straffe van verval van het recht op schadevergoeding.
- De termijn waarbinnen Martens tot vergoeding van de schade kan worden aangesproken, is in alle gevallen en op straffe van verval van recht beperkt tot een termijn van één maand nadat het schade brengende feit zich heeft voorgedaan. Alle vorderingen tot schadevergoeding verjaren door verloop van twaalf maanden na de aanvang van de dag van aansprakelijkstelling, indien zij niet binnen deze termijn in rechte aanhangig worden gemaakt.
- Voor zover het door Huurder niet naleven van zijn contractuele dan wel wettelijke verplichtingen ten gevolge zou hebben dat Martens jegens derden aansprakelijk wordt gesteld, verplicht de Huurder zich hierbij Martens voor alle gevolgen van deze aansprakelijkheid te vrijwaren.
- Martens is niet aansprakelijk voor eventuele onjuiste toepassing en verwerking van Producten door Huurder c.q. door derden.
- Martens is niet aansprakelijk voor de schade die het gevolg is van fouten of verzuim van derden die met instemming van Huurder door Martens zijn belast met levering van materialen of met het verrichten van diensten en/of werkzaamheden.

Tevens is Martens niet aansprakelijk voor schade die optreedt ten gevolge van door derden geleverde zaken.

- Huurder dient Martens terstond te waarschuwen, wanneer het Product defect is en/of niet meer naar behoren functioneert. Huurder dient maatregelen te nemen om eventuele gevolg- en/of andere schade met betrekking tot het Product te voorkomen.

Artikel 10 Overmacht

- Overmacht in de zin van dit artikel wordt gelijkgesteld aan overmacht ex artikel 6:75 BW. Van overmacht aan de zijde van Martens is in ieder geval, maar niet uitsluitend, sprake indien Martens na het sluiten van de Huurovereenkomst verhinderd wordt aan haar verplichtingen uit deze Huurovereenkomst of aan de voorbereiding daarvan te voldoen ten gevolge van (burger)oorlog, oorlogsschade, oorlogsgevaar, oproer, blokkade, boycot, natuurrampen, een epidemie, een pandemie, gebrek aan grondstoffen, verhindering en onderbreking van transport, molest, brand, wateroverlast, overstroming, aswolk(en), werkstaking en bedrijfsbezetting (beide zowel georganiseerd als ongeorganiseerd), in- en uitvoerbelemmeringen, overheidsmaatregelen, defecten aan machinerieën, storingen in de levering van energie, wanprestatie van toeleveranciers, ziekte onder personeel en/of afwezigheid van voor de levering cruciale medewerkers, apparatuur of faciliteiten, alles zowel in het bedrijf van Martens als bij derden, zoals toeleveranciers, van wie Martens de benodigde Producten en materialen geheel of gedeeltelijk moet betrekken, evenals bij opslag of gedurende transport al dan niet in eigen beheer. Deze opsomming is niet allesomvattend.
- Tijdens overmacht worden de leverings- en andere verplichtingen van Martens opgeschort. Indien door overmacht de levering meer dan 2 maanden wordt vertraagd, zijn zowel Martens als Huurder bevoegd de Overeenkomst, zonder gerechtelijke tussenkomst, te ontbinden zonder dat er in dat geval een verplichting tot schadevergoeding ontstaat.
- Indien Martens bij het intreden van de overmacht al gedeeltelijk aan haar verplichtingen heeft voldaan of slechts gedeeltelijk aan haar verplichtingen kan voldoen, is Martens gerechtigd het reeds geleverde c.q. het leverbare deel afzonderlijk te factureren en is Huurder gehouden deze factuur te voldoen als betrof het een afzonderlijke overeenkomst.

Artikel 11 Risico en Verzekering

- Tenzij anders is overeengekomen, is Huurder verplicht voor eigen rekening de producten tegen verlies en beschadiging als gevolg van alle verzekerbare risico's en gebeurtenissen (zoals brand, diefstal, verduistering) te verzekeren voor een verzekerde som die niet lager is dan de vervangingskosten van Producten en tevens tegen alle risico's van wettelijke aansprakelijkheid verband houdende met de eigendom, het bezit of gebruik van de Producten of veroorzaakt door de Producten ("aansprakelijkheidsverzekering"). Huurder machtigt Martens hierbij onherroepelijk alle bedragen die onder een verzekeringsovereenkomst aan Huurder verschuldigd mochten worden, namens Huurder te innen en daarvoor kwijting te geven.
- Indien Huurder de verplichting uit dit artikel niet nakomt, is Martens bevoegd (maar niet verplicht) naar eigen inzicht en voor rekening van Huurder de Producten te verzekeren op naam van Martens tegen alle door haar gewenste risico's. Huurder is in dat geval verplicht de kosten van deze verzekeringen te vergoeden tezamen met een administratieve vergoeding.
- Bij verlies van of schade aan de Producten of schade veroorzaakt door de Producten moet Huurder Martens en de verzekeraar(s) daarvan terstond in kennis stellen.
- Ook indien Huurder wegens eventuele ondeugdelijkheid of ongeschiktheid van de Producten, daarin of daaraan voorkomende gebreken, dan wel ten gevolge van beschadiging of gedeeltelijk verlies c.q. vergaan van de Producten geheel of gedeeltelijk verhinderd mocht zijn van de Producten gebruik te maken, blijft hij gehouden de huurtermijnen gedurende de gehele overeengekomen huurperiode te voldoen. Ook is Huurder niet gerechtigd om, ingeval de Producten door enig toeval gedeeltelijk mochten vergaan, vermindering van de huurprijs of vernietiging van de Huurovereenkomst te vorderen.
- In geval van beschadiging of gedeeltelijk verlies c.q. vergaan van de Producten zal Martens in overleg met Huurder zorgdragen voor herstel c.q. (gedeeltelijke) vervanging.

Artikel 12 Tekortkoming – tussentijdse beëindiging

- Elk van de volgende omstandigheden is een tekortkoming door of aan de zijde van Huurder ("Tekortkoming") en wordt aan Huurder toegerekend, ongeacht of de Tekortkoming is ontstaan door of buiten toedoen of schuld van Huurder:
 - Huurder betaalt een huurtermijn of een ander bedrag dat krachtens de Huurovereenkomst verschuldigd is, niet op de vervaldag en dit verzuim is niet binnen vijf (5) werkdagen na de vervaldag hersteld;
 - Huurder komt een andere verplichting uit de Huurovereenkomst niet na of handelt in strijd met een bepaling van de Huurovereenkomst en de niet-nakoming of inbreuk, mits vatbaar voor herstel, wordt niet op eerste schriftelijk verzoek van Martens hersteld binnen de in dat verzoek door Martens redelijk gestelde termijn;
 - Voor of bij het aangaan van de Huurovereenkomst is door of namens Huurder een onjuiste of onvolledige opgave gedaan of zijn omstandigheden verzwegen, die van dien aard zijn dat Martens de Huurovereenkomst niet of niet op dezelfde voorwaarden zou zijn aangegaan wanneer Martens de juiste stand van zaken had gekend;
 - De Producten worden in beslag genomen voor de betaling van een schuld van Huurder of aan de Producten wordt schade toegebracht

ALGEMENE VERHUURVOORWAARDEN

MARTENS KANTOORINRICHTING

- terzake waarvan verzekeraars om enige reden geen schadevergoeding aan Martens uitkeren;
- e. Huurder is in verzuim met betaling van belastingen of sociale verzekeringspremies of doet een mededeling van betalingsonmacht aan de Belastingdienst of de met de invordering van sociale verzekeringspremies belaste instelling;
 - f. Martens heeft redelijke grond te vrezen dat Huurder zijn (betalings-)verplichtingen uit de Huurovereenkomst of een andere met Martens gesloten overeenkomst niet zal (kunnen) nakomen of dat inbreuk zal worden gemaakt op het eigendomsrecht van Martens op de Producten;
 - g. Besloten wordt tot de ontbinding of liquidatie van Huurder of Huurder staakt, of besluit tot staking van, zijn bedrijfsactiviteiten of verplaatst, of besluit tot verplaatsing van, zijn onderneming naar een ander land dan waar Huurder bij het aangaan van de Huurovereenkomst is gevestigd;
 - h. Huurder stelt aan schuldeisers een schuldregeling voor of laat openbare vorderingen van derden onbetaald of Huurder wordt failliet verklaard of zijn faillissement of surseance van betaling wordt aangevraagd;
 - i. Huurder, zijnde een natuurlijk persoon, overlijdt, wordt onder curatele gesteld of verliest anderszins het vrije beheer over zijn vermogen.
2. Wanneer zich een Tekortkoming voordoet of heeft voorgedaan, is Huurder in verzuim en heeft Martens het recht, door één of meer kennisgevingen aan Huurder de Huurovereenkomst tussentijds te beëindigen terstond of met ingang van een door Martens te bepalen datum en daarmee worden de Beëindigingsom en alle andere door Huurder uit de Huurovereenkomst verschuldigde bedragen terstond opeisbaar.
3. In geval van een tussentijdse beëindiging van de huur onder de Huurovereenkomst door Martens of door een bewindvoerder of curator van Huurder krachtens de wet, is Huurder aan Martens terstond een bedrag ("Beëindigingsom") verschuldigd dat gelijk is aan het totaal van:
- a. de huurtermijnen en andere bedragen die onder de Huurovereenkomst opeisbaar verschuldigd zijn vóór de dag van beëindiging en niet zijn betaald; en
 - b. de som van alle huurtermijnen die, indien de huur niet zou zijn beëindigd, vanaf de tussentijdse beëindiging tot het einde van de huurperiode (of verlengingsperiode indien van toepassing) verschuldigd zouden zijn geweest; en
 - c. alle kosten die Martens maakt in verband met het terugnemen, het herstel en de vervreemding of exploitatie van de Producten; en
 - d. alle andere verliezen en kosten die Martens maakt of moet betalen in verband met de voortijdige beëindiging van enige financieringsverplichting verband houdende met de Huurovereenkomst; en
 - e. een bedrag gelijk aan de door Martens in zijn boeken geadministreerde restwaarde van het Object, in het geval dat (i) het Object een Totaal Verlies is of (ii) Martens het Object niet kan verkopen of opnieuw exploiteren voor het volledige bedrag van Martens 's investering in de restwaarde van het Object doordat het Object niet wordt teruggegeven in de krachtens de Huurovereenkomst vereiste staat.
4. De rechten en bevoegdheden van Martens omschreven in dit artikel zijn in aanvulling op, en niet in de plaats van, de rechten en bevoegdheden die Martens toekomen op grond van een andere bepaling van de Huurovereenkomst of op grond van de wet.
3. Indien Huurder de Producten na het einde van de huur niet teruggeeft of er niet aan meewerkt dat Martens de Producten terug kan nemen binnen vijf (5) werkdagen of, bij tussentijdse beëindiging van de huur op grond van artikel 14, het Object niet terstond teruggeeft, is Martens bevoegd de terreinen of gebouwen te betreden waar de Producten zich bevinden en de Producten te verwijderen. Huurder zal Martens schadevergoeden voor alle kosten (daaronder mede begrepen juridische kosten) die Martens maakt teneinde de Producten in zijn macht te brengen. Huurder doet afstand van elke vordering tot vergoeding van schade als gevolg van het feit dat Martens de Producten in zijn macht brengt.
4. Indien Huurder de Producten niet teruggeeft binnen (vijf) 5 werkdagen na het einde van de huur, is Huurder terstond aan Martens verschuldigd een schadevergoeding die tenminste gelijk is aan de huurtermijnen (zo nodig pro rata) vanaf de dag waarop de Producten moesten worden teruggegeven tot de dag waarop de Producten daadwerkelijk in de macht van Martens zijn gebracht, onverminderd het recht van Martens op vergoeding van overige schade als gevolg van Huurders verzuim en de bevoegdheden van Martens ingevolge artikel 12.
5. Indien het teruggenomen of teruggegeven Product door welke oorzaak ook (anders dan normale slijtage) in een zodanige staat verkeert dat het voor Martens niet economisch is het Product te herstellen en te verkopen, moet Huurder, onverminderd zijn overige verplichtingen, Martens geheel schadevergoeden, voor onder andere de waardevermindering, de restwaarde en de kosten van verwijdering van het Product in overeenstemming met de toepasselijke milieuwetgeving.

Artikel 15 Conversie

Indien enig beding uit deze voorwaarden nietig blijkt of in rechte wordt vernietigd, laat dit de werking van de overige bedingen onverlet. In dat geval is Martens gerechtigd het betreffende beding te vervangen door een beding dat de strekking hiervan zo veel mogelijk benaderd zonder nietig te zijn of vernietigd te kunnen worden.

Artikel 16 Toepasselijk recht en bevoegde rechter

1. Op alle Huurovereenkomsten tussen partijen is Nederlands recht van toepassing.
2. Alle geschillen die verband houden met en/of voortvloeien uit de gesloten Huurovereenkomst zullen worden beslecht door de rechtbank Oost-Brabant locatie 's-Hertogenbosch, tenzij Nederlandse dwingendrechtelijke bepalingen zich daartegen verzetten. Dit laat onverlet dat Martens het recht heeft het geschil voor te leggen bij een andere volgens de Nederlandse wet, Europese verordeningen of Internationale verdragen bevoegde rechtbank.

Artikel 13 Zekerheid

1. Huurder is verplicht desgevraagd voldoende zekerheid te stellen voor de nakoming van zijn bestaande en toekomstige verplichtingen jegens Martens, zowel voortvloeiend uit de bestaande Huurovereenkomst alsmede uit nieuwe overeenkomsten van welke aard dan ook. Is een gestelde zekerheid naar het oordeel van Martens onvoldoende geworden, en/of is de mogelijkheid van Martens zich op de Producten te verhalen verminderd of tenietgegaan, dan is Huurder, niettegenstaande de rechten van Martens ex artikel 12 verplicht desgevraagd jegens Martens (aanvullende) zekerheid te stellen.

Artikel 14 Teruggave van het Object

1. Indien de huur van de Producten eindigt (door het verstrijken van de huur- of verlengingsperiode, opzegging, ontbinding, tussentijdse beëindiging of anderszins), is Huurder verplicht (i) de Producten te brengen in de oorspronkelijke staat (normale slijtage uitgezonderd) en te ontdoen van alle merktekens, labels en andere identificaties die Huurder aan de Producten heeft aangebracht en (ii) de Producten op het eerste verzoek aan Martens ter beschikking te stellen middels het verlenen van volledige medewerking en toegang tot de locatie waar de Producten zijn geplaatst.
2. Huurder is verplicht alle zaken die hij aan of in de Producten heeft aangebracht of toegevoegd, te verwijderen en om voor eigen rekening alle schade aan de Producten als gevolg van een dergelijke verwijdering te herstellen, voordat de Producten worden teruggegeven of door Martens wordt teruggenomen. Indien Huurder de zelf aangebrachte toevoegingen niet ongedaan maakt voordat de Producten worden geretourneerd dan gaat de eigendom hiervan over op Martens.